



UAB „Ekskomisarų biuras“
Eigulių g. 14, LT-03150, Vilnius, Lietuva
Tel. (8-5) 2124161, faks. (8-5) 2120301
info@ekskomisarai.lt www.ekskomisaru-biuras.lt

Įmonės kodas 122755433
PVM mokėt. kodas LT227554314
A.s. LT847300010000632051
AB „Swedbank“ bankas

LITGRID AB

2022-11-21 Nr. SD-3660

Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, Vilnius

Siunčiama el. paštu info@litgrid.eu

Originalas nebus siunčiamas.

DĖL SUTARTIES PAKEITIMO

2021 m. vykdytas LITGRID AB objektų fizinės apsaugos paslaugų pirkimas Nr. 542220 (toliau – Pirkimas). UAB „Ekskomisarų biuras“ (toliau – Pardavėjas) dalyvavo Pirkime teikdamas pasiūlymą (toliau – Pasiūlymas) pagal Pirkimo sąlygas. LITGRID AB (toliau – Pirkėjas) pripažino Pardavėją laimėtoju ir tuo pagrindu 2021-08-26 pasirašyta bei įsigaliojo Paslaugų pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 21VP-SUT-145 (toliau – Sutartis).

Iki šio rašto pateikimo dienos Pardavėjas tinkamai vykdė Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Visi kylantys klausimai išspręsti operatyviai ir bendradarbiaujant. Pirkėjas yra vienas didžiausių ir svarbiausių Pardavėjo klientų, dėl to paslaugų teikimui skiriamas ypatingas dėmesys, pasitelkiami profesionaliausi apsaugos darbuotojai bei administruojantis personalas.

Dėl karo Ukrainoje ir iš esmės pasikeitusios geopolitinės bei ekonominės situacijos metinė infliacija Lietuvoje pasiekė precedento neturinčius skaičius. Nuo 2022 m. vidurio infliacija ne mažesnė kaip 21 proc. 2022-10-07 LR Vyriausybė nutarimu patvirtino 2023 m. taikomą minimalųjį valandinį atlygį – 5,14 EUR ir minimaliąją mėnesinę algą – 840,00 EUR. Tokio spartaus ir reikšmingo darbo užmokesčio kilimo nuspėti tiek rengiant Pirkimą, tiek Pasiūlymo pateikimo metu buvo neįmanoma nei vienai Sutarties šaliai, o pagal Sutartį teikiamų paslaugų savikainoje Pardavėjo darbuotojams mokamas darbo užmokestis sudaro ne mažiau kaip 90 proc.

Pasiūlyme, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis numatyta, jog 24/7 dirbančio vieno ginkluoto apsaugos darbuotojo valandos kaina be PVM yra **6,38 EUR**. Pažymėtina, kad apskaičiuojant šią sumą be kita ko įvertintas ir darbo užmokesčio mokėjimas Pardavėjo darbuotojams už darbą naktį ir švenčių dienomis. Taip pat įvertintas istorinis minimalaus darbo užmokesčio kilimas ir jo proporcijos, kurias savo strategijoje numato LR institucijos, ir kuris nuo 2019 m. vidutiniškai būdavo ne didesnis kaip 50 EUR per metus. Nuo 2023 m. vien darbo užmokesčio dalis vienam apsaugos darbuotojui už vieną valandą sudarys **6,82 EUR**.

Savaime suprantama, kad Pardavėjas teikdamas paslaugas taip pat patiria ir kitų išlaidų: *ginklai, transportas, apranga, administravimas, ryšys, kt.* Šios išlaidos taip pat veikiamos neprotingai didelės infliacijos, o į vienos valandos vieno darbuotojo sumą sudaro ne mažiau kaip **0,41 EUR**.

Tai reiškia, kad Pardavėjo gaunama suma už vieną suteiktų paslaugų pagal Sutartį valandą bus mažesnė **0,85 EUR** (už 13 apsaugos postų para – **265,20 EUR**, mėnuo – **8062,08 EUR**), lyginant su darbo užmokesčio ir kitais aukščiau nurodytais kaštais. Tolimesnis paslaugų teikimas iš karto tampa visiškai nuostolingas Pardavėjui, nekalbant apie planuotą uždarbį. Vien per 2023 m. planuojama (*nesikeitus paslaugų apimtimis*) jog bus apie **96744 EUR nuostolis**. O jeigu toliau didėtų infliacija arba dar augtų minimalus darbo užmokestis (*tikimybė labai didelė*), iki Sutarties pabaigos nuostoliai būtų dar didesni.

Nepaisant to, kad Sutartyje yra numatyta kainos peržiūra tik pasikeitus PVM, Sutarties nuostatos gali būti keičiamos, vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p. pagrindu

(sąlygomis), įtraukiant naujas perskaičiavimo taisykles, kurios atitiktų rinkos sąlygas. Tokių sutarties keitimą rekomenduoja ir atsakingos institucijos tokios, kaip Viešųjų pirkimų tarnyba¹² ir Centrinė projektų valdymo agentūra³. Sutarčių keitimas, esant LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p. nurodytoms aplinkybėms, yra galimas tiek keičiant sutartyje numatytas peržiūros sąlygas (*pavyzdžiui, pakeičiant jų dažnumą*), **tiek numatant peržiūros sąlygas, jeigu jos nebuvo numatytos**. Viešųjų pirkimų tarnyba ir iš esmės Centrinė projektų valdymo agentūra numato aplinkybes⁴, kurios turi būti įvertintos norint atlikti sutarties keitimą. Pardavėjo vertinimu visos sąlygos, esant neeilinei ir neprognozuotai situacijai sudaro pagrįstą pagrindą svarstyti sutarties keitimą, dėl kurio būtų užtikrinta Sutarties šalių pusiausvyra. Susiklosčiusi situacija nėra *force majeure* aplinkybė, čia yra sutartinių įsipareigojimų vykdymo apsunkinimas iš esmės pasikeitus aplinkybėms (CK 6.204 str.), dėl ko Sutarties šalys gali susitarti.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes ir objektyvias priežastis, prašome Jūsų apsvarstyti galimybę ir atlikti Sutarties papildymą, numatant kainos perskaičiavimą šio rašto priede nurodyta tvarka. Tokios perskaičiavimo galimybės galėtų būti taikomos nuo 2023-01-01 ir kitų minimaliojo mėnesinio atlyginimo pasikeitimo atvejais. Atlikus skaičiavimus pagal formulę galima nustatyti, jog 24/7 dirbančio vieno ginkluoto apsaugos darbuotojo valandos kaina be PVM būtų **7,25 EUR**, o tai iš esmės tik padengtų Pardavėjo tiesiogines išlaidas. Be abejo atliekant Sutarties keitimą būtų numatytos ir sąlygos dėl įkainių perskaičiavimo ir Pirkėjo naudai, jeigu ekonominė situacija ir kitos aplinkybės sumažintų Pardavėjo tiesiogines išlaidas (*pavyzdžiui MMA sumažinimo atveju*).

Esame pasiruošę atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus ar susitikti aptarti susiklosčiusią situaciją. Esant poreikiui būtų galima kartu kreiptis ir konsultacijų į Viešųjų pirkimų tarnybą ir/ar Centrinę projektų valdymo agentūrą (*pažymėtina, kad leidimai keisti sutarčių sąlygas nėra išduodami, nes tai priklauso nuo sutarties šalių valios, kuri paremta teisės aktų reikalavimais, tačiau objektyvi nuomonė praktikoje pagal paklausimus yra suteikiama*). Tikimės Jūsų geranoriškumo ir sėkmingo tolimesnio bendradarbiavimo.

Pridedama: Siūlomas Sutarties papildymas dėl įkainio perskaičiavimo.

Pagarbiai

Vykdomasis direktorius

(pasirašoma el. parašu)

Arvidas Januška

¹ Viešųjų pirkimų tarnyba. Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo. 2022-03-24. Nuoroda: <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciau-kainu-ir-kitu-salygu-perziurejimo>

² Viešųjų pirkimų tarnyba. Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų. 2021-06-25 Nuoroda: <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciau-perziuros-salygu>

³ Centrinė projektų valdymo agentūra. CPVA PATARIA: Kaip keisti viešųjų pirkimų sutartyse užfiksuotą kainą? 2022-05-31. Nuoroda: <https://www.cpva.lt/globalios-naujienos/44/cpva-viesuju-pirkimu-sutartis-galima-keisti-bet-reikes-pastangu:640>

⁴ Žr. 2 ir 3 nuorodas.

Įkainio perskaičiavimas pasikeitus MMA

Įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu bus perskaičiuojami(a) tokiomis sąlygomis:

1. Įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu galės būti perskaičiuojami ir keičiami pasikeitus Lietuvos Respublikoje taikomam minimalaus darbo užmokesčio dydžiui.
2. Perskaičiavimas atliekamas vieną kartą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo, kuriuo keičiamas iki tol galiojęs minimalaus darbo užmokesčio dydis, galiojimo laikotarpiu, esant toliau nustatytoms aplinkybėms:
- 2.1. Įkainių perskaičiavimą inicijuojanti Šalis turi informuoti kitą Šalį raštu apie pageidavimą perskaičiuoti Įkainius.
3. Įkainiai perskaičiuojami pagal žemiau pateiktą formulę:

$$PI_{po\ perskaičiavimo} = PI_{prieš\ perskaičiavimą} \times \left(1 + 0,9 \times \frac{MDU_{po\ pasikeitimo} - MDU_{prieš\ pasikeitimą}}{MDU_{prieš\ pasikeitimą}} \right)$$

$PI_{prieš\ perskaičiavimą}$ – Paslaugų įkainis prieš perskaičiavimą;

$PI_{po\ perskaičiavimo}$ – Paslaugų įkainis po perskaičiavimo;

$MDU_{prieš\ pasikeitimą}$ – Minimalaus darbo užmokesčio dydis iki pasikeitimo;

$MDU_{po\ pasikeitimo}$ – Minimalaus darbo užmokesčio dydis po pasikeitimo.

4. Perskaičiuoti Įkainiai įsigalioja nuo abiejų Šalių susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip.
5. Už Paslaugas, užsakytas / suteiktas iki susitarimo dėl Įkainių perskaičiavimo įsigaliojimo dienos, Pirkėjas apmoka taikant iki tol galiojusius Įkainius, o už Paslaugas, užsakytas / suteiktas po susitarimo įsigaliojimo dienos, Pardavėjui bus apmokama taikant apskaičiuotus Įkainius po perskaičiavimo.
6. Atlikus Įkainių perskaičiavimą, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 19^l punkto numatyta tvarka patikslinama (didėja arba mažėja) pradinė Sutarties vertė.